



Quận 9, ngày 06 tháng 01 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 39 /GPXD

1. Cấp cho: CAO VĂN CHUNG

Địa chỉ: 39/17C Gò Cát, Tổ 6, Khu phố 4, phường Phú Hữu, Quận 9

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH dịch vụ đo đạc thiết kế xây dựng Phú Thiện Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Phường Phú Hữu, Quận 9, Trên lô đất số: 1137 tờ **BĐ số 55, Tài liệu 2003**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **0,2m** so với mặt hẻm hiện hữu

+ Mật độ xây dựng: **53,48%**, hệ số sử dụng đất: **0,80**

+ Diện tích: **74,80m²**.

+ Màu sắc công trình: Mặt ngoài nhà (mặt tiền, mặt bên) không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **Hẻm: 5m; khoảng lùi xây dựng: 2,4m**

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **40,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **60,00m²**.

+ Chiều cao công trình: **7,00m**, số tầng: **01+Lửng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CN 255963 (CS 09515) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/5/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn **12** tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

*** Ghi chú:**

- Trường hợp chủ đầu tư sử dụng không đúng mục đích nhà ở riêng lẻ phải liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền xin đăng ký hoặc chuyển mục đích sử dụng theo quy định và thẩm định bản vẽ thiết kế xây dựng theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ trước khi khởi công xây dựng công trình.

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc định vị ranh đất xây dựng theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp thi công xây dựng công trình, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu

trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật khi lắp đặt thiết bị kỹ thuật công trình (bao gồm bồn nước); yêu cầu chủ sở hữu phải thực hiện kiểm tra, bảo trì thiết bị và các kết cấu lắp đặt trong công trình.

- Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan thi công xây dựng phần ngầm công trình nghiên cứu các yêu cầu về lập, phê duyệt thiết kế biện pháp thi công và thi công phần ngầm công trình, nhằm đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình (theo Quyết định 44/2016/QĐ-UBND ngày 05/11/2016).

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho phù hợp.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Đội Thanh tra địa bàn Quận 9;
- UBND Phường Phú Hữu;
- Lưu: VT, (S02) - LT



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Thị Kim Chi

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân phường nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi có nhu cầu điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì chủ đầu tư phải tạm ngưng thi công và liên hệ Phòng Quản lý đô thị quận để được hướng dẫn điều chỉnh giấy phép, không được xây dựng sai phép. Sau khi được hướng dẫn, chủ đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh và đề nghị điều chỉnh giấy phép, đồng thời chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng trước khi thi công tiếp tục.

GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn: Thời hạn của giấy phép xây dựng
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: đến hết ngày.....tháng.....năm 20....

Quận 9, ngày tháng năm 20.....